



ועד מקומי מושב טל-שחר

8 יוני 2026

הנדון: עדכון פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מספר 5 מתאריך 18.5.26 באישור טלפוני מיום 8.6.2026 מספרו 5א

נוכחות/ים: שמוליק פילוסוף, יעל קיסר, הילה פרג, יעריט אלקיים, יריב רגב, נמרוד הלוי, גילי עבאדי, שרית ידיאל, חנה אוחיון

1. נושא על סדר היום: שיפוע מבנה וחצר הקומונה והפיכתו לפעוטון

- א. בעקבות פניות מצד תושבים על מחסור בפעוטון לילדים 0-3 ביצענו מיפוי של מספר הילדים בגילאים אלה במושב.
- ב. המיפוי העלה שיש בטל שחר בכל זמן נתון כ 60 – 70 ילדים בגילאים אלה.
- ג. כיום חלק גדול מהילדים לומדים בישובים בסביבה כולל השייכים למועצה אזורית גזר, מה שגורם להורים את הצורך בהסעות הלך וחזור.
- ד. על מנת לתת מענה ולו חלקי לתושבים, בדקנו את האפשרות לשפץ את מבנה הקומונה הנטוש הנמצא בשטח בית הספר השחר, קרי המועצה האזורית.
- ה. בפגישות שנערכו עם ראש המועצה בנושא, בהן הוצגו לו הנתונים והאלטרנטיבות סוכם כדלהלן:

- (1) המבנה יועבר לחזקת המועצה
- (2) המבנה ישופץ על ידי המועצה כאשר מנהל הפרויקט יהיה יו"ר הוועד המקומי
- (3) תקציב השיפוע יהיה מתקציב מיוחד של המועצה לטובת הפרויקט ויכלול את שיפוע המבנה ושיפוע הגינה ההיקפית.
- (4) המועצה תשכיר את המבנה לוועד המקומי אשר יוכל להשכירו בשכירות משנה למפעיל הפעוטון. המבנה יושכר רק לצורך הפעלת פעוטון וכל שינוי ייעוד דורש את אישור המועצה.
- (5) כל פרטי ההסכם מופיעים בחוזה שנחתם בין המועצה לוועד המקומי. ההסכם חתום מ 03 פברואר 2026.
- (6) אומדן השיפוע למבנה והחצר עומדים על כ 160 אלף ₪
- ו. יצוין שהמבנה קיבל אישור של מהנדס קונסטרוקציה ליציבות(דוח המהנדס מ 27 בפברואר 2026)
- ז. בהתאם לסיכום זה, פנינו ל 4 מציעים לתחום שיפוע המבנה ו 4 מציעים לשיפוע החצר והגינות.



ועד מקומי מושב טל-שחר

ח. עם כל אחד מהמציעים משני התחומים נערך סיור שטח בנפרד ובהתאם גובש המפרט לביצוע (המפרטים מצורפים)

ט. המציעים נתבקשו להגיש את ההצעות על מפרט זהה ולהלן התוצאות:

1) שיפוע מבנה – התקבלו 4 הצעות מחיר לפי המפרט:

(א) א.מ. בניה ושיפוצים – פאוזי – ע"ס 96,600 ₪ לא כולל מע"מ

(ב) י.ג. בינינפלד חברה לבניה בע"מ – אבי ביננפלד – 90,000 ₪

(ג) גאבר ובניו – פיראס – 89,100 ₪

(ד) RK המקצוענים – רז – 77,600 ₪

כל המחירים הינם ללא מע"מ

ההצעה הזולה ביותר שנבחרה היא של רז כחלון RK המקצוענים ע"ס

77,600 ₪ ח + מע"מ בסך 13,968 ₪ - סה"כ 91,568 ₪

2) שיפוע ובניית גינה בחצר – נתקבלו 4 הצעות מחיר לפי המפרט:

(א) נוף ישראלי – ישי חדד – ע"ס 68,520 ₪

(ב) הכל בחוץ – צחי זנגי – ע"ס 65,950 ₪

(ג) נוף התבור – שיבלי קאסם – ע"ס 47,200 ₪

(ד) שלמה גינון – ע"ס 45,500 ₪

כל המחירים הינם ללא מע"מ

ההצעה הזולה ביותר שנבחרה היא של שלמה גינון ע"ס 45,500 ₪ + מע"מ

בסך 8,190 ₪ - סה"כ 53,690 ₪

3) עבודות חשמל – התקבלו 2 הצעות:

(א) אדיר אזריה – ע"ס 8,400 ₪

(ב) איציק עובדיה – ע"ס 11,290 ₪

כל המחירים הינם ללא מע"מ

ההצעה הזולה ביותר שנבחרה היא של אדיר אזריה – ע"ס 8,400 ₪ + מע"מ

בסך 1,512 ₪ - סה"כ 9,912 ₪



ועד מקומי מושב טל-שחר

4. יועץ נגישות – התקבלה הצעה אחת:

א) יגאל שטיינמץ – ע"ס 2,922 ₪ + מע"מ בסך 526 ₪ - סה"כ 3,448 ₪
מאחר וההצעה נמוכה מ-4,000 ₪ והיועץ הינו קבלן מסגרת של המועצה לא נדרשת יותר מהצעה אחת.
סה"כ – 3,448 ₪.

5. יועץ בטיחות – התקבלה הצעה אחת:

א) אלי ראסד – ע"ס 4,000 ₪ + מע"מ בסך 720 ₪ - סה"כ 4,720 ₪.
מאחר וההצעה בסך -4,000 ₪ לא נדרשת יותר מהצעה אחת.
סה"כ 4,720 ₪.

6. סיכום – טבלה מסכמת של כל ההצעות במרוכז.

סה"כ עלות שלבים אלה – 163,338 ₪ כולל מע"מ

- א. הערה – יש להוסיף לעלויות – 5 אחוזים בלתי צפוי.
ב. צפי לעלות כוללת – 179,672 ₪ כולל מע"מ

ועד מקומי
טל-שחר

שמוליק פילוסוף

יו"ר ועד מקומי