



ועד מקומי מושב טל-שחר

18 מאי 2026

הנדון: פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מספר 5 מתאריך 18.5.26

נוכחות/ים: שמוליק פילוסוף, יעל קיסר, הילה פרג, יעריאל אלקיים, יריב רגב, נמרוד הלוי, גילי עבאדי, שרית ידיאל, חנה אוחיון

1. נושא על סדר היום: שיפוף מבנה וחצר הקומונה והפיכתו לפעוטון

א. בעקבות פניות מצד תושבים על מחסור בפעוטון לילדים 0-3 ביצענו מיפוי של מספר הילדים בגילאים אלה במושב.

ב. המיפוי העלה שיש בטל שחר בכל זמן נתון כ 60 – 70 ילדים בגילאים אלה.

ג. כיום חלק גדול מהילדים לומדים בשובים בסביבה כולל השייכים למועצה אזורית גזר, מה שגורם להורים את הצורך בהסעות הלך וחזור.

ד. על מנת לתת מענה ולו חלקי לתושבים, בדקנו את האפשרות לשפץ את מבנה הקומונה הנטוש הנמצא בשטח בית הספר השחר, קרי המועצה האזורית.

ה. בפגישות שנערכו עם ראש המועצה בנושא, בהן הוצגו לו הנתונים והאלטרנטיבות סוכם כדלהלן:

(1) המבנה יועבר לחזקת המועצה

(2) המבנה ישופץ על ידי המועצה כאשר מנהל הפרויקט יהיה יו"ר הוועד המקומי

(3) תקציב השיפוף יהיה מתקציב מיוחד של המועצה לטובת הפרויקט ויכלול את שיפוף המבנה ושיפוף הגינה ההיקפית.

(4) המועצה תשכיר את המבנה לוועד המקומי אשר יוכל להשכירו בשכירות משנה למפעיל הפעוטון. המבנה יושכר רק לצורך הפעלת פעוטון וכל שינוי ייעוד דורש את אישור המועצה.

(5) כל פרטי ההסכם מופיעים בחוזה שנחתם בין המועצה לוועד המקומי. הסכם חתום מ 03 פברואר 2026.

(6) אומדן השיפוף למבנה והחצר עומדים על כ 160 אלף ₪

ו. יצוין שהמבנה קיבל אישור של מהנדס קונסטרוקציה ליציבותו(דוח המהנדס מ 27 בפברואר 2026)

ז. בהתאם לסיכום זה, פנינו ל 4 מציעים לתחום שיפוף המבנה ו 4 מציעים לשיפוף החצר והגינות.



ועד מקומי מושב טל-שחר

ח. עם כל אחד מהמזעירים משני התחומים נערך סיור שטח בנפרד ובהתאם גובש המפרט לביצוע (המפרטים מצורפים)

ט. המזעירים נתבקשו להגיש את ההצעות על מפרט זהה ולהלן התוצאות:

(1) שיפוע מבנה – התקבלו 4 הצעות מחיר לפי המפרט:

(א) א.מ. בניה ושיפוצים – פאוזי – ע"ס 96,600 ₪ לא כולל מע"מ

(ב) י.ג. בינינפלד חברה לבניה בע"מ – אבי ביננפלד – 90,000 ₪

(ג) גאבר ובניו – פיראס – 89,100 ₪

(ד) RK המקצוענים – רז – 77,600 ₪

כל המחירים הינם ללא מע"מ

ההצעה הזולה ביותר שנבחרה היא של רז כחלון RK המקצוענים ע"ס

77,600 ₪, ח + מע"מ בסך 13,968 ₪ - סה"כ 91,568 ₪

(2) שיפוע ובניית גינה בחצר – נתקבלו 4 הצעות מחיר לפי המפרט:

(א) נוף ישראלי – ישי חדד – ע"ס 68,520 ₪

(ב) הכל בחוץ – צחי זנגי – ע"ס 65,950 ₪

(ג) נוף התבור – שיבלי קאסם – ע"ס 47,200 ₪

(ד) שלמה גינון – ע"ס 45,500 ₪

כל המחירים הינם ללא מע"מ

ההצעה הזולה ביותר שנבחרה היא של שלמה גינון ע"ס 45,500 ₪ + מע"מ

בסך 8,190 ₪ - סה"כ 53,690 ₪

סה"כ עלות שלבים אלה – 145,258 ₪ כולל מע"מ

י. עדיין אין הצעת מחיר לגבי חשמל ותאורה- אומדן כ 10 אלפים ₪

יא. הערה – יש להוסיף לעלויות – 5 אחוזים בלתי צפוי.

יב. צפי לעלות כוללת – 163,020 ₪ כולל מע"מ

ועד מקומי
טל-שחר

שמוליק פילוסוף

י"ר ועד מקומי