



ועד מקומי מושב טל-שחר

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי בזום

מספר 3 מתאריך 27.01.21

נוכחות/ים: אסנת ורטמן, ליטל פישמן, דוד ויילר, חיים רוז (פאשי), ישי הורניק, שמוליק פילוסוף, אסף שגיא, רוני צור, שרית ידיאל.
נעדרות: ינה הכט, חנה אוחיון

הנושא על סדר היום:

התחלת עבודות בהקמת מדרכה ברחוב נהר הירדן מערב, הצעת מתיר מחברת הוט להעתקת תשתיות.

דיון והחלטה:

תחילת העבודות נקבעה ל 17.01.21 אך נדחתה ל 24.01.21 בגלל סוגיית רשת התקשורת של חברת הוט שעוברת בשטח בו מתוכננות העבודות. לאורך הדרך מצויים כיום שני פעמונים וארון תקשורת של חברת הוט, כלומר הפעמונים והארון מצויים בשטח המדרכה העתידה להבנות.

הוועד המקומי פנה לחברת הוט בבקשה להעתיק את ארון התקשורת והפעמונים מהדרך הציבורית כפי שהיה אמור להיות מלכתחילה. בתגובה לפנייה זו השיבה חברת הוט כי לא ניתן להסיט מהדרך רק את הפעמונים ויש צורך להזיז את כל התשתית העוברת בצמוד לאספלט הנוכחי לאורך כל הדרך. חברת הוט טוענת כי כאשר הוטמנה הרשת והוצבר ארונות התקשורת הדבר נעשה בהסכמת המושב, אך עד היום לא הציגה אישור. בהתאם לכך חברת הוט השיבה כי באם המושב מעוניין לבנות כביש ומדרכות, יש להעתיק את כל התשתית לגבול המגרש. חברת הוט מבקשת כי פעולה זו תעשה ע"י הוועד המקומי בעלות מוערכת מעל 130,000 ₪ לפני מע"מ.

לאחר משא ומתן חברת הוט הסכימה כי תבוצע חלוקה בעלות העתקת התשתית כאשר ההשתתפות של הוועד המקומי תעמוד על 55 אלף ₪ בתוספת מע"מ. בכדי לחסוך את המע"מ הסכים הוועד התקלאי שהתשלום יבוצע דרכו.

התקיים דיון לגבי אישור התשלום שביקשה חברת הוט אשר במהלכו הועלו טיעונים בעד ונגד התשלום לחברת הוט.

טיעונים בעד ביצוע העתקת תשתית ותשלום לחברת הוט:

1. מבלי קשר לכיסוי העלות, הגיוני הדבר כי בזמן ביצוע העבודות תועתק הרשת וארונות הסעף למעבר לקו המדרכות החדש בתוך השטח הציבורי.

2. ישנו חשש לפגיעה בתשתיות הקיימות בזמן העבודה.



ועד מקומי מושב טל-שחר

3. במידה ולא תתקבל ההצעה של הוט עולה חשש שהוט ישלחו בקשה לעצירת העבודות אחרי שהן יתחילו ולא ניתן יהיה להמשיך עד שהנושא ייפתר מול חברת הוט.

4. פתיחת הכביש החדש ככל ויהיה צורך בתיקון בתשתית הקיימת (זה אף פעם לא נראה טוב אחרי בצוע עבודה/תשתיות חדשות).

5. ארונות סעף באמצע המדרכה יהוו מפגע בטיחותי.

טיעונים נגד ביצוע העתקת תשתית ותשלום לחברת הוט:

1. הוט הינה חברה פרטית אשר מבקשת תשלום בסך 55 אלף ₪ מבלי שהציגה עד לדיון זה כל מפרט המסביר את גובה הדרישה והסכום, לא של הפרויקט כולו ולא לסכום אותו היא מבקשת. הוועד המקומי הינו רשות מוניציפאלית המנהלת את כספי הציבור של קהילת טל שחר. על מנת לאשר סכום זה יש לקחת בחשבון כי הסכום מועבר לחברה פרטית, לה יש כמה וכמה מתחרות בשוק התקשורת ולא ניתן לבצע העברת כספים בסדר גודל כזה, ללא מכרז ו/או נוהל הצעות מחיר בהתאם לחוק. הוט לא הציגה כל מסמך המראה כי ניתנה לה הרשות להניח את התשתיות שלה במושב במרכז הדרך הציבורית. ללא הצגת מסמך כזה לא ברור אם יש לה זכות חוקית לבקש השתתפות בהעתקת התשתיות מאחר ולא יתכן כי על המושב לשאת בעלות הטעות.

2. בניגוד לעמדת חברת הוט, אנשי המקצוע המייעצים לוועד טוענים כי ניתן בהחלט להזיז רק את הפעמונים וארון התקשורת ואין צורך להזיז את כל התשתית הנמצאת במרכז הדרך.

3. לאחר בדיקה עם היועץ המשפטי של הוועד, עו"ד זאב לנדנר ועם גורמים במועצה וביישובים אחרים, אין תקדים למושב אחר אשר שילם לחברה פרטית על השתתפות בהעתקת תשתיות בהקמת מדרכות או כבישים. יתרה מכך, הוט היא חברה פרטית, הוועד המקומי לא חייב לאשר באופן אוטומטי הנחת תשתיות ו/או חפירה בדרך הציבורית.

4. על פי החוק, תשתיות התקשורת של חברת הוט אמורות להיות מוטמנות בעומק של 60 ס"מ, בעוד עבודות ביצוע המדרכה והכביש לא יהיו עמוקות יותר מעומק של כ-40 ס"מ. החשש לפגיעה בתשתיות הקיימות הוא בעקרון רק בחציות על הכביש עצמו, שם מוערך כי חברת הוט הטמינה את התשתיות שלה בעומק המנוגד לחוק וכנראה שנמצא בעומק של 40 ס"מ. בכל מקרה, פגיעה בתשתיות החציות עלולה לעלות כ-1,000 ₪ לכל צינור שיקרע ובכל מקרה לא יעלה על 10,000 ₪, שכן אין יותר מעשר חציות של הכביש, ובכל מקרה העלות לא תגיע ל-55,000 ₪.

5. בכל מקרה, במידה ובמהלך העבודות תהיה פגיעה בתשתית של חברת הוט הנושא הוא באחריות הקבלן והוא זה יישא בעלויות תיקון במקרה הצורך.



ועד מקומי מושב טל-שחר

6. כדי להימנע ממצב זה, ניתן להביא חברה לאיתור תשתיות על מנת להימנע ככל הניתן מפגיעה בתשתיות קיימות (תקשורת, מים וחשמל). חברה זו תסמן לקבלן המבצע את מיקום התשתיות הקיימות ועומקן. כך, יכול הקבלן לחפור מתחת לתשתית ולהנמיך אותה מבלי לפגוע בה.

7. במידה ובעתיד תיווצר תקלה בתשתיות של חברת הוט, על החברה יהיה לקבל אישור מהוועד המקומי על מנת לפתוח את הכביש או המדרכה והוועד יהיה בעל הסכמות להחליט באם להתיר לחברת הוט לבצע את התיקון או לווא. במידה והאישור יינתן, חברת הוט תהייה האחראית הבלעדית להשיב את המצב לקדמותו. למען הסר ספק, מאז הונחו תשתיות הוט במושב, או לכל הפחות בעשור האחרון, לא זכור מקרה בו התרחשה תקלה מסוג זה המחייב פתיחה וחפירה בדרך ציבורית. בדרך כלל תקלות תשתית ניתן לתקן בארונות התקשורת הנמצאים על פני הקרקע.

8. לחילופין, התחושה היא שחברת הוט מעוניינת לשדרג את התשתיות הקיימות, על חשבון המושב. במידה והוועד מעוניין לשדרג תשתיות תקשורת, בסכום דומה ניתן לבנות תשתית אשר תהייה שייכת למושב ולא לגוף פרטי ללא נוהל מכרז תקין.

9. בנוגע לצו הפסקת עבודה – על פניו יכול וחברת הוט תפנה לבית המשפט בבקשה מתן צו בעיצומן של העבודות, אך לאחר התייעצות, הן גורמי המקצוע והן היועץ המשפטי של הוועד מעריכים כי הסבירות נמוכה.

לאחר דיון בטעונונים בעד ונגד הוחלט לא לאשר את התשלום אותו מבקשת חברת הוט להעתקת התשתיות.

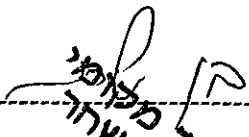
קרי עבודת האספלט יכסו את תשתית הוט והארונות יישארו במרכז המדרכה ויסומנו בטיחותית. כמו כן, לפני תחילת העבודות אסף שגיאה אחראי להבאת חברה לגלאי תשתיות ע"מ להימנע מפגיעה בתשתיות קיימות ככל הניתן.

יודגש כי חלק מהנוכחים משוכנעים כי חברת הוט לא תוציא צו הפסקת עבודה וזאת מתוך היכרות איתם.

מועד תחילת העבודות – המלצת הקבלן שנתמכת על ידי בעלי המקצוע שלא כדאי לבצע את העבודה בעונת הגשמים משתי סיבות:

- גשם חזק כפי שהיה לפני כשבועיים עשוי לשטוף ולגרום לנזקים לתשתית החדשה.
- בהעדר דרך חליפית לתושבי השכונה לא תהיה להם אופציית תנועה במצב של בוץ.

באחריות שרית לשלוח עדכון לקהילה ביחס ללוח הזמנים החדש.


יו"ר ועד מקומי מושב טל-שחר
אסנת ורטמן