



ועד מקומי מושב טל-שחר

פרוטוקול ועד מקומי מספר 15 מתאריך 31/08/20

נוכחים/ות:

אסנת ורטמן, ליטל פישמן, שמוליק פילוסוף, דוד ויילר, ישי הורניק, חיים רוז (פאשי), חנה אוחיון, שרית ידיאל.
נעדרים: ינה נכט.

הנושאים על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מספר 14 מתאריך 09/08/20
2. מקלט "אולה"
3. הערכת מצב – תקציב 2020 לסוף השנה
4. תוכניות לתקציב 2021
5. פניית פאר גדות לטיאוט רחובות
6. שי לחג לראש השנה
7. סקייטפארק – עדכון סטטוס היתר בניה
8. עדכון לגבי נקודות חשמל בכיכר לטובת המצלמות
9. שונות

דיון והחלטות:

1. אישור פרוטוקול מספר 14 מתאריך 09/08/20- אושר ונחתם.
2. מקלט "אולה" – המקלט שבסמוך לספרייה, שבעבר היה בשימוש חוגים של "סטודיו אולה", הוחזר לוועד האגודה. הוועד המקומי מעוניין לקבל את המבנה לאחר שיפוץ וראוי לשימוש של חוגים ופעילות לטובת הקהילה. בחורף האחרון המקלט הוצף והקירות התמלאו בעובש. בוצע איטום ע"י ועד האגודה אך לא בוצע שיפוץ למבנה. על מנת להחזיר את המבנה לשימוש יש צורך להסיר את המראה מהקיר, לבצע טיח וצבע בכל המבנה. לאחר בדיקה נמצא כי לפני שיפוץ המבנה מומלץ להמתין לחורף הקרוב על מנת לוודא כי האיטום בוצע כהלכה והרטיבות לא חוזרת. באחריות חנה להמשיך בבדיקה מול ועד האגודה לגבי החזרת המבנה ראוי לשימוש. נערך דיון לגבי אפשרויות השימוש העתידיות של המבנה לטובת הקהילה (הפעלת חוגים, חלל לאומנות וכדומה), לאחר שהמבנה יעבור שיפוץ יתקיים דיון קונקרטי בנושא בשנית.
3. הערכת מצב, תקציב 2020 לסוף השנה – מהצגת הנתונים "תכנון מול ביצוע" של התקציב בחודשים ינואר עד יולי (1-7) עולה כי עקב שינויים שנערכו במושב (ביטול בתים ע"י המנהל וכדומה) חלה ירידה בהכנסות לעומת הצפי. למרות האמור, מהנתונים עולה כי על פי הצפי, השנה עתידה להסתיים מאוזנת. הצפי לחודשים אוגוסט-דצמבר (8-12) הוא בהתבסס על החודשים ינואר-יולי (1-7).
4. תוכניות לתקציב 2021 – לאחר דיון בנושא הוחלט לדחות את בניית התוכנית לשנת התקציב הבאה לשיבה שתוקדש למטרה זו בלבד. באחריות חנה הכנת החומר לשיבת ועד הבאה שתתקיים בתאריך 14/09.



ועד מקומי מושב טל-שחר

5. פנייה לטיאוט רחובות – נעשתה פנייה מתושב ההרחבה עם בקשה לטיאוט רחובות המושב לפני תגי תשרי הקרובים. לאחר בחינת העלות מול התועלת שמופקת מטיאוט הרחובות ולאור העובדה כי טיאוט רחובות ניתן לבצע רק ברחובות בהן יש מדרכה, כך שהפעולה לא יכולה להיעשות לטובת כלל הקהילה, הוחלט לא לקיים טיאוט רחובות במושב. על מנת לסייע בניקיון המושב לפני התגים באחריות שרית להוציא לקהילה בקשה לניקיון המרחב הציבורי.

6. שי לחג לראש השנה – לאחר דיון הוחלט על גובה השי לחג לעובדי הוועד המקומי ומתנדביו.

7. סקייטפארק, עדכון סטטוס היתר בניה – בחודש האחרון בוצעה בדיקה לבטון הסקייטפארק. תוצאות הבדיקה הועברו למהנדס המלווה את תהליך קבלת ההיתר, עותניאל מדר, והבדיקה עברה את אישורו. לצורך הגשת בקשת היתר הבנייה, יש צורך באישור בטיחות וכן אישור נגישות למתקן. התקבלו 3 הצעות מחיר מיועצי בטיחות וכן 3 הצעות מחיר מיועצי נגישות. הצעות המחיר ליעוץ נגישות: אדריכל מתי ישפה- 4700 ₪, ערן סויקה - הנדסה ונגישות בע"מ- 3150 ₪, זיוית אלקלעי אלפי - 3200 ₪ (המחירים לא כוללים מע"מ) – נבחרה ההצעה הזולה היותר של ערן סויקה.

הצעות מחיר ליעוץ בטיחות: גיא קדם- 2300 ₪, ערן סויקה - הנדסה ונגישות בע"מ- 2000 ₪, שמר בטיחות והנדסה- 2000 ₪ (המחירים לא כוללים מע"מ) – נבחרה ההצעה של ערן סויקה.

8. עדכון לגבי נקודת חשמל בכיכר לטובת המצלמות – לאחר שפרויקט המצלמות במושב אושר, הגיע הקבלן הנבחר להתקין את המצלמות והתברר כי אין חשמל בכיכר לחיבור המצלמות. אסף שגיא התנדב לחבר את כבל החשמל מהכיכר לעמוד של המועצה (באישור המועצה). לאחר סיור במקום ע"י אסף שגיא וניסיון חיבור הכבל לעמוד חשמל המועצה עולה כי מבחינת התשתית אין הדבר אפשרי ועל כן יש לבצע חפירה בכביש לצורך חיבור הכבל. באחריות חנה לבקש הצעות מחיר לנושא.

9. שונות-

א. מסלול פאמפטרקס לאופניים – עלה רעיון להקים מסלול פאמפטרקס (Pumptrack) במטע הזיתים שנמצא בין הסקייטפארק לבית הכנסת, כמובן ללא פגיעה בעצים עצמם, אלא מסלול רכיבה ביניהם. הרצון הוא לגייס את הקהילה להקמת המסלול. באחריות ליטל לברר מה נדרש לצורך הקמת המסלול הן מבחינה משפטית/ביטוחית והן מבחינה ביצועית טכנית.

ב. פרויקט בית מלאכה לנוער – דוד ויילר ניפגש עם מנהלת בית הספר "השחר" והיא הסכימה כי יעשה שימוש בבית המלאכה שקיים בבית הספר לטובת הפרויקט. בבית הספר ישנה מורה למלאכה ותתקיים איתה פגישה השבוע על מנת לבדוק היתכנות להמשך הפרויקט בהובלתה וניהולה.

ג. הקרטונייה ופחי המחזור- מיום הקמת הקרטונייה נראה כי נעשה בה שימוש חורג ומושלכים בה קרטונים מבתי עסק ולא רק משימוש ביתי. הקרטונייה מרוקנת פעם בחודש ורוב הזמן היא עולה על גדותיה. נעשתה פנייה למועצה לקבלת קרטונייה נוספת וכן נפתחו פניות לבקשת הוספת ימי פינוי במהלך החודש. כמו כן, יתר פחי המחזור סובלים מבעיה דומה בסוף כל חודש לפני הפינוי. תופעה זו



ועד מקומי מושב טל-שחר

הינה ברוכה כי היא מעידה על קהילה ממחזרת וישנו ביקוש שיש לתת לו מענה. נעשה ניסיון לגייס את הנוער, בתשלום, להעברת קרטונים מפנינת המחזור לקרטונייה של המכולת, באישור איסי, אך ללא הצלחה. הוחלט לנסות לגייס שכבת גיל צעירה יותר. באחריות דוד לדבר עם רוני על הנושא. כמו כן, באחריות חנה לפנות שוב למועצה לבקש פינויים נוספים לפחי המחזור השונים ולקרטונייה.

ד. לכלוך בצידי הדרכים במושב – בכניסה למושב, מתחת הדלק ועד לכיכר, נערם לכלוך שנדבק לגדרות בצידי הדרך ויש צורך לנקות אותן. מצב זה קיים גם בצידי דרכים נוספות במושב והוחלט לבקש הצעות מחיר מגיאמל וממוחמד לניקוי צידי הדרכים. קבלת הצעות המחיר באחריות חנה.

ה. פרויקט הסלעים – סוכם עם נציגי ועדת בטחון שיפגשו עם דאוד לבדוק מהיכן להיכן יש להזיז את הסלעים לצורך קבלת הצעת מחיר. באחריות חנה לוודא שהסיור בוצע ולקבל הצעת המחיר.

ו. טיפול בעצים באזורים הציבוריים – בסקר העצים שנעשה במושב ע"י חברת ארזים עלה כי ישנם 17 עצים שיש הכרח לכרות אותם. רוב רובם של העצים טופלו או יטופלו בשבועות הקרובים על ידי צחי הגנן. לגבי 3 עצים נדרש לכרות אותם על ידי בעל מקצוע:

מספר 10 - בוקיזה - ליד גן נגה

מספר 14 - מכנף נאה - צמוד לבית המוזיקה - מגרש כדורגל

מספר 15 - אקליפטוס - בחורשת קציר

כמו כן, יש ענף שעומד ליפול על מבנה בית הכנסת וגם אותו צריך לכרות לפני החורף.

באחריות חנה צריך לבקש הצעת מחיר מתברת ארזים לטיפול בשלושת העצים האלה.

ז. התרומות לראש השנה – במהלך החודש האחרון נעשו בדיקות להיתכנות הקמת קרן ע"י הוועד המקומי לתרומות מהקהילה לטובת משפחות שזקוקות לסיוע בטל שחר לקראת ראש השנה. היועץ המשפטי של הוועד המקומי, עו"ד זאב לנדנר, השיב לבקשה כי ינהל את חלוקת התרומות, כי הוא חושב שיש צורך בעוד א.נשים אשר יטפלו בנושא בנוסף אליו. לאחר דיון הוחלט, למרות תשובתו, כי קבלת הפניות של משפחות לקבלת סיוע תתבצע רק על ידו (עו"ד זאב לנדנר) וזאת על מנת לא לחשוף את פרטי הפונים למי מנשות ואנשי הקהילה ובכך להבטיח את פרטיותם באופן מוחלט. כמו כן, נעשית פנייה ליועצת המשפטית של המועצה, עו"ד ורד כהן, לגבי אופן גיוס הכספים והיא השיבה כי על פי חוזר מנכ"ל הוועד המקומי לא מורשה לגייס תרומות עבור פעילות הוועד והציעה כי הנושא ינוהל באמצעות ועד האגודה. באחריות חנה להמשיך בדיקה מול עו"ד זאב לנדנר בנושא, שכן הוועד אינו מגייס תרומות לפעילות הוועד, אלא עבור התושבים והתרומות לא נכנסות בכל מקרה לחשבון הוועד אלא לחשבון נאמנות הנמצא תחת שליטתו הבלעדית של היועמ"ש של הוועד.

 י"ד מקומי טל-שחר

י"ד מקומי טל-שחר

יו"ר ועד מקומי אסנת ורטמן