



ועד מקומי מושב טל-שחר

פרוטוקול ועד מקומי מספר 20 מתאריך 8.12.19

נוכחים: אסנת ורטמן, שמוליק פילוסוף, ינה נכט, ישי תורניק, חיים רז, ליטל פישמן.

חנה אוחיון, חגית קרן.

נעדרים: דוד ויילר,

הנושאים על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול קודם מתאריך 24.11.19.
2. תכנית השקעות 2020.
3. תיקון מדרכות ביישוב.
4. שיפוץ הספרייה.
5. הצעת מחיר מנחל פרויקט גן המשחקים.
6. פינוי גזם.
7. מערכת הניקוז במושב טל שחר.
8. מופע סיום ביה"ס השחר.
9. תשיבות נהיגה זהירה בתחומי המושב.
10. שונות.

החלטות:

1. פרוטוקול מיום 24.11.19 נחתם ואושר להפצה.
2. **תכנית השקעות 2020** – במהלך הדיון הוצגה רשימה ארוכה של השקעות ופרויקטים נדרשים לביצוע ביישוב. הוחלט לחלק את הפרויקטים השונים להשקעות ע"פ סדר עדיפויות – וזאת, בין היתר, בשים לב להחלטות שהתקבלו במסגרת אירוע "שולחנות עגולים" שנערך ביישוב, לפרויקטים הנמצאים בשלבי אישור ו/או תכנון מתקדמים, ולצרכים השונים כפי שאלה נידונו על ידי הועד המקומי במהלך כהונתו עד כה.



ועד מקומי מושב טל-שחר

החלטה:

פרויקטים בעדיפות ראשונה: שדרוג מדרכות; שיפוץ ספרייה וחדר הדואר; שדרוג גן המשחקים המרכזי; שיפוץ גן המשחקים ליד המכולת; התקנת מצלמות אבטחה; הסדרת אתר הגזם בהתאם לנדרש ע"פ החוק והתקנות.

פרויקטים בעדיפות שנייה: התקנת תאורת רחוב; הקמת במת הנצחה; בניית מתחמים להצבת כלים היסטוריים משופצים ביישוב; שיפוץ גן נוגה; שיפוץ בית העם והשירותים הסמוכים.

פרויקטים בעדיפות שלישית: שדרוג רמפת הכניסה ליישוב; הקמת גינת ירסלר; שיפוץ חדר הישיבות; התקנת תרנים לדגלים בכיכר; שדרוג מגרש הכדורגל כולל התאורה.

במהלך הישיבה הובהר, כי אין מדובר ברשימה ממצה, וקיימים פרויקטים נוספים לביצוע. כמו-כן, יתכנו שינויים ברשימה, בהתחשב במציאות המשתנה.

תכנית ההשקעות תעלה לדיון משותף עם נציגי ועד האגודה, לצורך תיאום וגיבוש הסכמות בנושא ההשקעות ביישוב.

3. תיקון מדרכות קיימות ביישוב – הועד המקומי אישר בשנת 2018 הצעת מחיר לתיקון מדרכות ביישוב, הזמנת העבודה הוגשה למועצה האזורית ואושרה, לצורך מימון מתקציב התב"ר של היישוב.

למרבה הצער, הקבלן לא עמד במשימה ולאחר שלא התייצב לבצע את העבודה, החוזה עם עימו בוטל בהסכמה. הוועד המקומי פנה לקבלן המציע מסי 2 לצורך ביצוע העבודה – אך הקבלן חזר בו מהצעתו.

החלטה:

לאור האמור לעיל, לאחר שהוועד המקומי פנה לשני הקבלנים והקבלן הראשון והשני אינם מעוניינים לבצע את העבודה, הוחלט לבטל את הזמנת העבודה.

ד.ג. עמק שורק 76805, טל- 08-9340825, פקס: 08-9353090, דוא"ל office@tal-shahar.co.il



ועד מקומי מושב טל-שחר

הטיפול בתיקון המדרכות יעשה, בבוא העת, באמצעות נוהל הצעות מחיר חדש, ולאחר בירור ובחינה מחדש של נושא זה.

4. שיפוץ המרפאה לספרייה וחדר דואר –

כאמור בפרוטוקול מיום 24.11.19 התקבלו התקבלו 4 הצעות מחיר לשיפוץ המתחם:

הצעת מחיר של הקבלן "ג'בר ובניו"

הצעת מחיר של הקבלן 'צדוק שחר'

הצעת מחיר של הקבלן 'א.מ. שיפוצים'

הצעת מחיר של הקבלן "אופיר באומן".

ההצעה הטובה ביותר הינה של הקבלן "גבר ובניו".

הוחלט לקבל את הצעתו של הקבלן "גבר ובניו" בסך 137,600 ₪ לא כולל מע"מ.

הוחלט לממן את הפרויקט מכספי הוועד.

5. הצעת מחיר מנהל פרויקט גן המשחקים – לצורך קידום פרויקט שדרוג גן המשחקים הגדול

יש למנות מפקח לפרויקט.

מחלקת הפיתוח במועצה האזורית מטה יהודה העבירה לוועד המקומי הצעות מחיר מאת

ספקים מורשים ומאושרים בהתאם לתנאים והדרישות של המועצה.

החלטה:

לאור העובדה כי המציע אוהד ליברובסקי מוכר כספק מורשה ומאושר של המועצה האזורית,

הועד המקומי מאשר את הצעת המחיר מיום 28.11.19 של אוהד ליברובסקי בסך 3% עבור ניהול

ופיקוח ו- 4,320 ₪ עבור עריכת כתב כמויות, כולל מפגשים בשטח ותיאום בין הגורמים



ועד מקומי מושב טל-שחר

השונים, כפי שנמסרה לוועד המקומי על ידי מר אליעזר אהרון, רכז תחום תשתיות באגף פיתוח של המועצה האזורית.

6. **פינוי גזם** - לאור הניסיון המצטבר והבירור שנערך במהלך השנה האחרונה, הוחלט כי הפינוי בשנת 2020 יעשה במתכונת הבאה:

- א. פינוי הגזם יתבצע אחת לשבוע, באמצעות משאית פינוי שתערוך 2 סבבי פינוי בכל רחבי המושב (סה"כ 8 משאיות פינוי בחודש).
- ב. הגזם יפונה לאתר של היישוב ליד הבריכה.
- ג. אחת לרבעון, הועד המקומי יפעל לריסוק הגזם באתר.
- ד. אתר הגזם יפתח אחת לשבוע למשך שעותיים בתיאום מראש עם נציג הוועד, לפינוי עצמאי של גזם על ידי תושבים המעוניינים בכך.
- ה. מימון הוצאות הפינוי יהיה מתקציב המועצה, בהתאם לאישור שקיבל הוועד המקומי מלוי עזיז, מנהל המחלקה לקיימות ואיכות הסביבה במועצה האזורית מטה יהודה.

התקבלו 3 הצעות מחיר לפינוי גזם במתכונת המפורטת בסעי' א'-ב' לעיל:

הצעת מחיר של ע.א. תברואה בע"מ, בסך 450 ₪ להובלה.

הצעת מחיר של 'גיל מיארה', בסך 520 ₪ להובלה.

הצעת מחיר 'שרון דן השקעות בע"מ', בסך 590 ₪ להובלה.

החלטה:

הוחלט לקבל את מתכונת הפינוי, כפי שהוצעה בסעי' א'-ה' לעיל.

הוחלט לקבל את הצעת המחיר של ע.א. תברואה בע"מ, שהינה ההצעה הזולה ביותר.

המשך טיפול – קבלת 3 הצעות מחיר עבור ריסוק הגזם אחת לרבעון – באחריות המזכירות.

קבלת אישור המועצה לתוכנית – באחריות אסנת.

7. **מערכת הניקוז במושב טל שחר** - הוועד המקומי נתקל מעת לעת בבעיות שונות בתחום הניקוז במושב.



ועד מקומי מושב טל-שחר

בשל חשיבות הנושא, ולצורך קידום ההסדרה בתחום זה, התושבים מתבקשים לעדכן את המזכירות בצורה מסודרת אודות אתרים באזורים הציבוריים בהם יש בעיות ניקוז מהותיות, באזורי זרימה מוסדרים, בצירוף מפה וצילום של המוקד הבעייתי.

לאחר קבלת הרשימה, יערך סיור באתרים הנ"ל וישלח דיווח לאגף תפעול, פיתוח תיירות וחקלאות במועצה, על מנת לנסות לקדם טיפול מקיף של הניקוז ביישוב – באחריות חיים רז (פאשי).

8. מופע סיום ביה"ס השחר – ביה"ס השחר מבקש לערוך את מופע סיום השנה שלו, בתאריך 9.6.20, בבית העם ללא תשלום.

החלטה:

לאור פניות קודמות של מוסדות חינוך שונים (ביה"ס וגנים) לערוך הגיגות מרכזיות בבית העם, ובשל חשיבות תחום החינוך וחיזוק הקשר בין מוסדות החינוך הפועלים ביישוב לבין הקהילה - הוחלט כי מוסדות החינוך הפועלים ביישוב יוכלו להתארח בבית העם ללא תשלום אחת לשנה וזאת בתיאום מראש עם המזכירות.

9. נהיגה זהירה במושב – הוועד המקומי קורא לתושבים לנהוג בזהירות ואחריות בתחומי המושב, תוך התחשבות מרבית באזור המגורים הכפרי ובדרכים האופייניות לו, במגוון כלי הרכב השונים (כלים חקלאיים, אופנים, רכבים חשמליים וכד') ובהולכי הרגל בכלל, ובמבוגרים וילדים בפרט.

אנא זכרו, כי מאפייני התנועה במרחב הכפרי שונים מהמרחב העירוני - יש חשיבות לנסיעה מתונה ומתחשבת בתנאי הדרך, המעודדת תנועה רגלית ונסיעת אופניים, על מנת לאפשר לחברים ולחברות בקהילה להנות מהמרחבים, הטבע, והשקט ברחבי היישוב.



ועד מקומי מושב טל-שחר

בנוסף, הוועד המקומי יפעל לפנות למועצה האזורית ולארגונים העוסקים בתחום החינוכי - הסברתי של הבטיחות בדרכים (כגון: רלב"ד, אור ירוק), כדי לבחון אפשרויות לקדם את נושא הנהיגה הבטוחה והזהירות בדרכים ביישוב - באחריות חגית.

10. שונות -

- א. פרויקט המדרכות ביישוב - הוחלט לפרסם מכרז זוטא. נוסח המכרז יועבר לעיון והערות יועמ"ש המושב וכן לאישור המחלקה המשפטית במועצה האזורית בטרם הפרסום.
 - ב. התקנת שער - הוחלט להתקין שער באתר הגזם אשר יפריד בין מתחם הפסולת הגושית ואזור הגזם. תיאום התקנת השער באחריות דוד ויילר וחגית קרן.
 - ג. הדרכת הורים בשיטת אדלר - התקבלה פניה במזכירות לערוך סדנה בת 10 מפגשים להדרכת הורים בשיטת אדלר אחת לשבוע, בשעות הערב. הסדנה הינה בתשלום. מטרת הסדנה להעניק להורים כלים מעשיים לשיפור האוירה במשפחה ולמערכת יחסים בריאה וטובה במסגרת המשפחה.
- הוחלט לאשר את עריכת הסדנה, במסגרת הפעלת חוגים עבור הקהילה בבית העם, בכפוף לחתימה על חוזה עם המפעילה, כמקובל.

ועד מקומי
טל-שחר
חותמת

ק/אסנת
יו"ר ועד מקומי אסנת ורטמן