



ועד מקומי מושב טל-שחר

פרוטוקול ועד מקומי מספר 19 מתאריך 24.11.19

נוכחים: אסנת ורטמן, דוד ויילר, שמוליק פילוסוף, ינה נכט, ישי הורניק, חיים רז, ליטל פישמן.

חנה אוחיון, חגית קרן.

הנושאים על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול קודם מתאריך 29.10.19.
2. אישור תקציב 2020.
3. איטום גג בית העם – הוזמן שמוליק יחיא.
4. תכנית בניה משק 52 – הוזמן מתן נכט.
5. הצעות מחיר – תכנית תנועה למושב.
6. שישי חלומי – עדכון.
7. שכ"ט ייעוץ משפטי.
8. הצעת מחיר – מתקני משחק.
9. הצעות מחיר – מדבקות לרכב.
10. תקציב ועדת מבוגרים.
11. בקשת ביה"ס יחיאל בעניין תשלום דמ"ש ביום ההצגה.
12. שונות.

החלטות:

1. פרוטוקול מיום 29.10.19 נחתם ואושר להפצה.
2. **אישור תקציב שנת 2020** - תקציב הוועד המקומי לשנת 2020 הוצג ונידון בהרחבה על ידי חברי הוועד המקומי:
דיון מיוחד נערך בסעיפי התקציב בהם נעשו שינויים ביחס לשנים קודמות והתקציב הוגדל/הוקטן, וזאת בהתאם לצרכים ולהוצאות הצפויות בשנה הקרובה.

החלטה:

תקציב הוועד המקומי לשנת 2020 על סך 1,499,888 ₪ מאושר.



ועד מקומי מושב טל-שחר

3. איטום גג בית העם – דיון בנוכחות התושב שמוליק יחיא :

שמוליק יחיא מסר לחברי הוועד פרטים ורקע כללי אודות מבנה גג בית העם והשיפוץ שנעשה בגג בעבר, והתייחס, בין היתר, למבנה הגג, לסוג ואיכות הרעפים (רב רעף עמיד מפח). לדבריו, קיימים 3 מוקדים ידועים הגורמים לנזילות מים בתקופת הגשמים, וזאת ככל הנראה באזורי החיבור של הגג, אך ניתן לטפל בהם באופן נקודתי, באמצעות חומר איטום מתאים (סיקה). בנוסף, יש לפנות באופן מידי לפני הגשמים את כל הנשורת של העץ מעל לגג, כדי לאפשר למים לזרום בחופשיות לנקודות הניקוז ולבצע ניקוי מסוג זה אחת לשנה באופן סדיר.

החלטה:

בתום הדיון הוחלט כי אין צורך בשלב זה לבצע שיפוץ כולל של גג בית העם. הוחלט לקבל הצעת מחיר לאיטום וניקוי הגג. הניקיון והתיקון יעשו בהתאם להנחיותיו ולפיקוח המקצועי של התושב שמוליק יחיא. חברי הוועד המקומי מודים לשמוליק יחיא על השתתפותו בישיבה, ועל נכונותו לסייע לוועד באמצעות הידע והניסיון המקצועי שלו בתחום, כדי לפתור את בעיית האיטום בגג בית העם.

4. תכנית בניה משק 52 – דיון בהשתתפותו של האדריכל מתן נכט :

מתן נכט הציג לחברי הוועד את תכנית הבניה במשק 52, בכל הנוגע לנושאים העשויים להשפיע על המרחב הציבורי, ובשים דגש על נושאי הניקוז והחניות במשק ובסביבתו. לדבריו, התוכנית קיבלה את אישור משרד התיירות וכן את אישורם של בעלי התפקידים המתאימים במועצה האזורית לפני הגשתה ופרסומה ע"י הוועדה לתכנון ובנייה. חברי הוועד המקומי הדגישו כי אין להם ענין לפגוע בפרנסתם של בעלי המשקים ו/או בזכותם לבחור כיצד לממש את זכויותיהם במשקים ובהתאם לכך, הוועד המקומי לא מתנגד לבניה במשקים ולא מתנגד לעצם תוכנית הבניה. עם זאת, הוועד המקומי רואה לנכון לברר את המשמעויות השונות של התכנון ואת השפעת אישור התוכנית על המרחב הציבורי.

חברי הוועד התייחסו לנקודות הבאות :

- הסיכון הבטיחותי הקיים בריבוי כניסות/יציאות לתחומי המשק הנמצא באזור מעבר מרכזי של היישוב.
- בעיות הנוגעות לחסימת שולי הכביש ולסיכון למשתמשי הדרך (נהגים והולכי רגל) בשל חניה מחוץ למתחם.



ועד מקומי מושב טל-שחר

- הצורך בתוכנית ניקוז מפורטת, כדי למנוע, ככל הניתן, הצפות מים בכביש ובבתים הסמוכים על רקע הבניה והשינוי הגדול בתכנית הקרקע.

החלטה:

תקבע פגישה עם מהנדסת המועצה, כדי להתייחס לסוגיות השונות ולקבל הבהרות. חברי הוועד מודים למתן נכט על השתתפותו בישיבה ועל המידע הרב והמפורט שהוצג למשתתפים, כדי לסייע בבירור הנושא.

5. הצעות מחיר – תכנית תנועה למושב:

- תכנית התנועה הקיימת של המושב הינה משנת 2003, ואינה עונה על הצרכים הקיימים של היישוב. נוצר צורך דחוף באישור תכנית תנועה חדשה. התכנון נדרש בכמה רבדים:
- תכנית תנועה לכל המושב (תמרור, מעברי חציה, פסי האטה, סימון צבע וכיוב').
 - תכנון מגרש החניה החדש באזור המכולת.
 - תכנון הכיכר, ומגרשי החניה הקטנים באזור אולה/קן הנוער/תחנת הדלק הפנימית.
- יש להמתין לקבלת הצעות מחיר מעודכנות ממחלקת הפיתוח במועצה האזורית. ההצעות יובאו, לאחר קבלתן, לאישור הוועד המקומי.

6. שישי חלומי – עדכון:

מחלקת החינוך במועצה החליטה להחזיר את הפעילות בימי שישי לכיתות אי-גי וזאת לאחר כמה פניות בנושא ולאור תקנות החוק הקובעות כי הרשות נדרשת, במקרים בהם פועל שבוע לימודים מקוצר במוסד החינוך, להציג תכנית פעילות לתלמידים בכיתות הצעירות. הפעילות תערך במושב השונים. תחילה, נמסר כי הוועד המקומי נדרש להקצות לפעילות מקום בלבד, אך בימים אלה נודע על פי דרישות המועצה הוועד המקומי הוא שיפעיל את התוכנית במושב. המועצה תקצה 1/3 מהמימון עבור התלמידים וההורים את 2/3 הנתרים. הערכה הינה שמדובר בהשתתפותם של כ- 20 תלמידים, במסגרת 4 שעות פעילות, פעמיים בחודש.

הוועד המקומי מעוניין לקדם את התוכנית, כדי לסייע להורים לתלמידים הצעירים, ולהציע מענה חינוכי והשגחה הולמת לתלמידים ביום שישי החופשי מלימודים.



ועד מקומי מושב טל-שחר

החלטה:

תיקבע פגישה עם ליאורה יפרח, מנהלת מחלקת יישובים במועצה האזורית מטה יהודה, כדי ללמוד על משמעויות הפרויקט – באחריות ינה נכט. לאחר קבלת כל הפרטים הנושא יובא לישיבת ועד נוספת, כדי לבחון כיצד ניתן לקדם את הפרויקט.

7. שכ"ט ייעוץ משפטי –

הוחלט כי אין מקום להעלות, בשלב זה, את התקציב בגין שירותים משפטיים.

8. הצעת מחיר מתקני משחק –

התקבלו כמה הצעות מחיר למתקני משחק לשדרוג גן השעשועים במדשאה ליד בית העם ובגן המשחקים הקטן ליד הצרכנייה. המתקנים יוצבו בנוסף למתקנים הקיימים.

הוועד המקומי בוחן את האפשרות לרכוש את מתקני המשחק מאת הספקים המורשים של המועצה האזורית וזאת, בין היתר, כדי ליתר את הצורך בהליכי מכרז ארוכים, להנות מאחריות המועצה האזורית במסגרת העבודות להקמת המתקנים החדשים והשימוש בהם בעתיד, ולהוסיף מתקני משחק ומשטחים בטיחותיים במקביל יחד.

קבלן המועצה השתתף בסיוור במושב ומסר לוועד המקומי הצעות מחיר לשדרוג גני המשחקים.

יש לבחון האם המתקנים עליהם המליץ קבלן המועצה נמצאים במכרז הספקים של המועצה האזורית. לאחר שיתקבלו כל הנתונים, הוועד המקומי יבחן בשנית האם ראוי לפרסם מכרז או לרכוש את המתקנים מהקבלן המאושר של המועצה האזורית.

9. הצעת מחיר מדבקות לוגו עם כיתוב "טל שחר הבית שלי" לשמשת הרכב –

התקבלו 3 הצעות מחיר:

הצעתה של עדי רון מתאריך 18.11.19

הצעת בית הדפוס "קום קום דגיטל פרינט בע"מ" מתאריך 23.10.19

הצעת בית הדפוס "רפי סעדון בע"מ" (ע"י אורית פטורי) מתאריך 10.10.19

כל ההצעות הינן ל- 1000 מדבקות בגודל 7/10.

החלטה:



ועד מקומי מושב טל-שחר

אושרה הצעתה של עדי רון מתאריך 18.11.19 למדבקה שקופה עם לוגו, רקע אחורי בצבע לבן.

10. תקציב ועדת מבוגרים:

ועדת תרבות מבוגרים, בראשותן של התושבות רותי שמש והדסה סבוראי, מתוקצבת על ידי ועד האגודה ופועלת במסגרת ועד זה.

הוועד המקומי מעוניין לקדם פעילות לטובת הגיל השלישי ללא קשר לפעילות האגודה החקלאית ובתקצוב נפרד של הוועד המקומי. תיבחן האפשרות מול ועד האגודה לאחד את התקציבים על מנת לבנות תכנית עבודה שנתית ומותאמת לכלל האוכלוסיה הבוגרת ביישוב.

נכון לעתה, התכנסה ועדת מבוגרים משותפת לוועד האגודה ולוועד המקומי בכדי לבחון שיתוף פעולה זה. בישיבה נכחו: רוני צבן, ליטל סופרי, חיה כהן, ינה נכט ורותי שמש.

11. בקשת ביה"ס 'יחיאל' –

ביה"ס 'יחיאל' משתמש בבית העם של היישוב במהלך השנה לצורך קיומן של הצגות המועלות על ידי התלמידים והחזרות הנדרשות למופע. מדובר בשעות רבות בגינם משלם ביה"ס יחיאל עבור השימוש בבית העם.

ביה"ס 'יחיאל' מבקש כי ביום ההצגה, התשלום יהיה עבור שעות החזרה להצגה והמופע בפועל בלבד, ולא עבור היום כולו, אך ניתן יהיה להשאיר את התפאורה בבית העם במשך היום כולו מבלי לפגוע בה.

החלטה:

הוחלט לחייב את ביה"ס יחיאל על שעות השימוש בפועל ביום ההצגה ולא על היום כולו.

12. שונות:

א. **מגרש הכדורגל** – הוועד המקומי סבור כי יש לשקול להעביר את מגרש הכדורגל לאחריות המועצה האזורית, וכך לשדרג באופן משמעותי את המתקן וכן את רמת התחזוקה בו לטובת התושבים.

הוחלט להעלות נושא זה בפני ועד האגודה ולערוך דיון משותף בעניין זה.

ב. **שיפוץ המרפאה לספרייה, חדר דואר ושירותים** – התקבלו 4 הצעות מחיר:

הצעת מחיר של הקבלן "ג'אבר ובניו"



ועד מקומי מושב טל-שחר

הצעת מחיר של הקבלן 'צדוק שחר'
הצעת מחיר של הקבלן 'א.מ. שיפוצים'
הצעת מחיר של הקבלן "אופיר באומן".

ההצעה הטובה ביותר הינה של הקבלן "גאבר ובניו".

החלטה: הוועד המקומי מאשר את הצעתו של הקבלן "גאבר ובניו".
ביום חמישי, בתאריך 28/11 תקיים פגישה עם אדריכלית התוכנית, התושבת אורית אקרמן, כדי לבחון יחד איתה את ההצעה הזוכה לעומקה ואת האפשרות להסיר עבודות/פריטים שאינם הכרחיים, מבלי לפגוע בשיפוץ, כדי לצמצם את ההוצאות.

ג. הקמת ועדה משותפת לקשרי ועד אגודה ועד מקומי - הוקמה ועדת משותפת של וועד האגודה והוועד המקומי. הוועדה תפעל לתיאום וקידום קשרי העבודה, הפעילות והנושאים המשותפים של שני הוועדים. הוועדה תתכנס לשיבה ראשונה ביום שלישי הקרוב (26.11).

נושאים לדיון במסגרת הוועדה המשותפת הינם, בין היתר, תרבות מבוגרים, הסכם בין ועדים, מחירי המים, אתר האינטרנט החדש, תקציב לפרויקטים משותפים, ומגרש הכדורגל.

הוחלט כי נציגי הוועד המקומי בפגישה זו יהיו: שמוליק פילוסוף, ליטל סופרי, דוד ויילר וחיים רז.

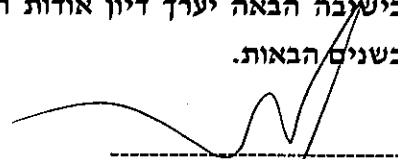
ד. איגרת עדכון לתושבים - עדכון מס' 3 לתושבים מאושר. ניתן להפיצו לתושבים.

ה. עדכונים שונים -

הצבת מערך מצלמות ביישוב - נערך סיור לבירור כמות המצלמות הנדרשות ביישוב ומערכת התקשורת המתאימה. טרם התקבלו הצעות מחיר.
הצבת עמודי תאורה ברחוב נחל הבשור - הוועד המקומי בוחן הצעות מחיר להתקנת עמודי תאורה עם פנסים סולאריים לאורך רחוב נחל הבשור. יש צורך בכ - 20 עמודים. בינתיים, הוצב עמוד תאורה אחד לשם הבדיקה והניסיון. עמוד התאורה נמצא מתאים לצורכי המושב. במקביל נבחנת האפשרות להתקין עמודי תאורה תשמליים.

בישיבה הבאה יערך דיון אודות הפרויקטים השונים ותקציב ההשקעות של היישוב בשנים הבאות.

ועד מקומי
טל-שחר
חותמת


יו"ר ועד מקומי אסנת ורטמן